

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная дом 4Б

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5

ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: ukpodrezkovo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 8.396,50

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	1 354 864,10
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД	1 348 076,18
1.2.	Дезработы	6 787,92
2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	687 489,50
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	137 218,44
2.2.	Тех обслуживание лифтов	378 886,99
2.3.	Страхование лифтов	6 000,00
2.4.	Противопожарная система	113 092,00
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	52 292,07
3	Уборка МОП и придомовой территории	695 270,00
4	Содержание фундамента, стен, перекрытий	160 883,82
4.1.	Ремонт поясных швов на фасаде	72 040,10
4.2.	Инъектирование ПУ пеной по периметру	37 698,24
4.3.	Герметизация швов	51 145,48
5	Прочие услуги	144 189,96
5.1.	Видеонаблюдение	32 340,00
5.2.	Телеантенна	57 600,00
5.3.	Услуги по обслуж. электронного замка	54 249,96
	ИТОГО	3 042 697,38

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
1	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД
1.2.	Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж, пусконаладочные работы.	1 шт.	Договор управления МКД
1.3.	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД

	замена преобразователей давления	2 шт.	
	замена неисправных кранов	1 шт.	
	окраска участка трубопровода	32 пог.м.	
	монтаж фитингов	11 шт.	
1.4.	Промывка теплообменников	3 шт.	Договор управления МКД
2	Ремонт инженерных сетей:		Договор управления МКД
	Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения	21,5 пог.м.	
	Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения	69 шт.	
	Замена неисправных кранов	12 шт.	
	Замена неисправных фитингов	7 шт.	
	Контрольный съём ИПУ, пломбировка ИПУ	74шт.	
	Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	12шт.	
	Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	2шт.	
	Монтаж приемков дренажных насосов в подвале	1шт.	
	Установка дренажных насосов в подвале	1шт.	
	Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
	Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта теплоносителя		Договор управления МКД
	Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354		Договор управления МКД
Содержание фундамента, стен, перекрытий			
3	Герметизация поясов с торца 2 подъезда МКД_60п.м. и восстановление 15 кирпичей	60 пог.м.	Договор управления МКД
4	Утепление квартиры 80,покраска поясов_35п.м. и 20 кирпичей с торца 2 подъезда МКД	35 пог.м.	Договор управления МКД
5	Инъектирование ПУ пеной кв.105_32 балона, окрашивание поясов с торца 2 подъезда 150м.п.	150 пог.м.	Договор управления МКД
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД			
6	Восстановление отделки стен, потолков, полов:		Договор управления МКД
	Штукатурные и шпаклевочные работы	25 м ²	
	Малярные и лакокрасочные работы	47,5 м ²	
7	Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:		Договор управления МКД
	доводчики	6 шт	
	накладки	8 шт	
	замок	4 шт	
	ручки	3 шт	
	уплотнитель для окон/дверей	10 м	
8	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения		Договор управления МКД
	замена светильников/ламп	136 шт	
9	Замена подъездной таблички	4 шт	Договор управления МКД
10	Ремонт ступеней входной группы	2 м ²	Договор управления МКД
11	Изготовление решетки (вход в подвал)	1 шт	Договор управления МКД
12	Восстановление комплектации ПК(пожарные рукава)	5 шт	Договор управления МКД

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год: 1 859 533,88

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	9	0	0,00 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	471 503,04	5 750 200,88	5 686 613,93	535 089,99
ИТОГО		471 503,04	5 750 200,88	5 686 613,93	535 089,99

ООО ЧК "ЖКХ Подрезково"
 Генеральный директор



Г.А.Мишкин